



รายละเอียดประกอบการจัดจ้าง
งานจ้างเหมาบริการทำความสะอาดอาคารที่ทำการของคณะศิลปกรรมศาสตร์
อาคาร 1, 2, 3, 4, 5 และอาคาร 6 (อาคารนาฏดุริยางคศิลป์)

ก. คุณสมบัติ

1. พนักงานทำความสะอาดต้องผ่านการอบรมเกี่ยวกับการปฏิบัติงาน การใช้วัสดุเครื่องมืออุปกรณ์ การทำความสะอาด ตลอดจนการใช้สารเคมีอย่างดี และได้ผ่านการสอบประวัติมาเรียบร้อยแล้ว โดยกำหนดผู้มาเป็นแม่บ้านต้องมีอายุตั้งแต่ 18 ปีขึ้นไป ถึง 55 ปี
2. มีผู้ควบคุมดูแลความเรียบร้อยและประสานงานและจะต้องมีความรู้ความสามารถในการทำความสะอาดอย่างดีมีประสบการณ์ในการทำงานไม่น้อยกว่า 3 ปี และได้ผ่านการสอบประวัติมาเรียบร้อยแล้ว โดยมีคุณวุฒิการศึกษาไม่น้อยกว่า ปวช.หรือ ม.6

ข. รายละเอียดพัสดุ / การจ้าง

1. รายละเอียดพื้นที่ของอาคารที่ทำความสะอาด 38,218 ตารางเมตร

(ตามรายละเอียดแนบท้าย)

- 1.1 พื้นที่ภายในอาคาร และบริเวณรอบอาคาร ประกอบด้วย

| | | | | | | | |
|----------|------------------------------------|-------|---|------|---------|----|------|
| -อาคาร 1 | อาคารสำนักงานคณบดี | จำนวน | 3 | ชั้น | ห้องน้ำ | 15 | ห้อง |
| -อาคาร 2 | อาคารเรียนวิชาทฤษฎีทางศิลปกรรม | จำนวน | 4 | ชั้น | ห้องน้ำ | 20 | ห้อง |
| -อาคาร 3 | อาคารเรียนภาคปฏิบัติการทางศิลปกรรม | จำนวน | 3 | ชั้น | ห้องน้ำ | 25 | ห้อง |
| -อาคาร 4 | อาคารปฏิบัติการทางศิลปะหัตถกรรม | จำนวน | 6 | ชั้น | ห้องน้ำ | 96 | ห้อง |
| -อาคาร 5 | อาคารปฏิบัติการทางศิลปะประจำชาติ | จำนวน | 3 | ชั้น | ห้องน้ำ | 36 | ห้อง |
| -อาคาร 6 | อาคารนาฏดุริยางคศิลป์ | จำนวน | 9 | ชั้น | ห้องน้ำ | 90 | ห้อง |

รวม

282 ห้อง

ในแต่ละชั้น ประกอบด้วย ห้องทุกห้องบนชั้นนั้น ๆ , ห้องน้ำ , พื้นที่ทางเดินส่วนกลาง , บันได , บันไดหนีไฟ , ระเบียงกันสาดด้านในและด้านนอก

- 1.2 กระบอก, ประตู, หน้าต่าง,ห้องควบคุมไฟ ของแต่ละชั้น

- 1.3 ลิฟต์ประจำอาคาร 4 จำนวน 2 เครื่อง และลิฟต์ประจำอาคาร 6 อาคารนาฏดุริยางคศิลป์ จำนวน 2 เครื่อง

- 1.4 บริเวณรอบอาคารทุกอาคาร ลานประติมากรรม, ลานจอดรถ, ลานอเนกประสงค์ โรงจอดรถ
- 1.5 คุน้ำด้านหน้าและด้านข้างของคณะ

2. ขอบเขตความรับผิดชอบ

2.1 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาพนักงานมาประจำที่อาคารทั้ง 6 อาคาร ประกอบด้วย พนักงานทำความสะอาด จำนวน 23 คน และมีหัวหน้าผู้ควบคุมดูแลความเรียบร้อยและประสานงาน จำนวน 1 คน รวมทั้งสิ้น 24 คน ในกรณีที่คนงานไม่มาปฏิบัติงาน ผู้รับจ้างต้องจัดหาคนงานมาให้ครบตามจำนวนที่ระบุไว้ในสัญญาโดยทันที

2.2 ต้องอบรมพนักงานให้รู้จักรับผิดชอบในหน้าที่ของตนเองเป็นอย่างดี และผู้รับจ้างต้องแจ้งรายชื่อ ที่อยู่ปัจจุบัน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีทั้งวัน และสำเนาบัตรประชาชนของหัวหน้าผู้ควบคุมงานและพนักงานทุกคนตามสัญญาให้ทางผู้ว่าจ้างทราบ

2.3 หากผู้รับจ้างมีการเปลี่ยนพนักงานเข้ามาใหม่ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน พร้อมทั้งส่งประวัติของพนักงานที่เข้ามาทำงานใหม่ ให้แก่ผู้ว่าจ้างก่อนที่ พนักงานใหม่จะเริ่มปฏิบัติงาน

2.4 พนักงานของผู้รับจ้างทุกคนจะต้องสวมแบบฟอร์ม มีชื่อ เครื่องหมายและบัตรประจำตัวติดอยู่อย่างชัดเจน

2.5 ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบว่าพนักงานแต่ละคนทำงานประจำอยู่ชั้นอะไร ให้ติดรูปพนักงานผู้รับผิดชอบประจำชั้น ที่สามารถสังเกตได้

2.6 พนักงานของผู้รับจ้างทุกคนจะต้องอยู่ในระเบียบหรือข้อบังคับของคณะฯ หากพนักงานผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบหรือข้อบังคับ ผู้รับจ้างจะต้องเปลี่ยนคนใหม่ให้ทันที

2.7 ผู้รับจ้างจะต้องมีการอบรมพนักงานเพื่อชี้แจงปัญหาทุก ๆ 3 เดือน หรือในกรณีที่ ผู้ว่าจ้างพบปัญหาแล้วแจ้งให้ทางผู้รับจ้างทราบ พร้อมทั้งรายงานผลให้ผู้ว่าจ้างทราบ ด้วยทุกครั้ง

2.8 ผู้รับจ้างต้องแจ้งเวลาพักกลางวันสำหรับพนักงานแต่ละคนเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้ว่าจ้างทราบ นอกจากนี้ต้องแจ้งพนักงานทราบด้วยว่า ตอนพักกลางวัน ห้ามมิให้พนักงานนอนในสถานที่ทำงาน เพราะดูไม่เหมาะสม นอกจากนี้ช่วงเวลา 11.30-12.30 น. เป็นเวลาที่มีผู้ใช้บริการมากควรมีพนักงานทำความสะอาดในเวลาดังกล่าว

2.9 ต้องรักษาความสะอาดอาคารที่รับจ้างทำความสะอาดอยู่เสมอ และต้องทำการขัดพื้นอย่างน้อยเดือนละครึ่งและทุกอาคาร

2.10 ให้จัดหาผ้าเช็ดเท้าหน้าห้องน้ำทุกห้อง

2.11 รับผิดชอบในการควบคุมดูแลความประพฤติและปฏิบัติงานของพนักงานทุกคนและยอมให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิขอเปลี่ยนพนักงานได้เสมอ

2.12 ในกรณีที่เกิดการสูญหายของทรัพย์สิน ผู้รับจ้างจะยินยอมชดใช้ค่าเสียหายตามความเป็นจริงของราคาในท้องตลาดขณะนั้น หรืออาจยินยอมชดใช้ค่าเสียหายเป็นสิ่งของที่เหมือนของเดิม (ทั้งขนาด, ลักษณะ, คุณภาพและยี่ห้อหรือเทียบเท่า)

- 2.13 หากพนักงานของผู้รับจ้างขโมยทรัพย์สินของทางราชการ ผู้รับจ้างจะต้องชดเชยค่าเสียหายอันเกิดขึ้นแก่ผู้ว่าจ้างไม่ว่ากรณีใด ๆ
- 2.14 ยินยอมชดเชยค่าเสียหายทุก ๆ อย่าง กรณีที่เกิดจากความประมาทหรือสุญหาย ซึ่งได้สอบสวนจนถึงที่สุดแล้ว
- 2.15 ห้ามมิให้พนักงานของผู้รับจ้างใช้โทรศัพท์ของทางคณะกรรมการศาสตร์ โดยเด็ดขาด
- 2.16 ให้สอดส่องความประพฤติของพนักงาน โดยเฉพาะในเรื่องความผิดซู้สาวและต้องเปลี่ยนพนักงานให้ทันทีที่ผู้รับจ้างสงสัยและแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบด้วย
- 2.17 พนักงานของผู้รับจ้างจะต้องยินยอมให้พนักงานรักษาความปลอดภัย ตรวจสอบสิ่งของก่อนเข้า-ออกอาคาร นอกจากนี้ผู้รับจ้างต้องแจ้งให้พนักงานทราบว่าห้ามมิให้พบบุคคลภายนอกเข้าภายในอาคาร
- 2.18 ให้มีหัวหน้าตรวจความสะอาดและทำงานของพนักงานโดยจัดทำตารางตรวจเช็คและรายงานให้ผู้ว่าจ้างทราบทุกเดือน
- 2.19 ให้ทำบันทึกการเข้า - ออก อาคารของพนักงาน พร้อมแจ้งเหตุผลการออกนอกสถานที่ในเวลางานและแจ้งให้หัวหน้าพนักงานทราบทุกครั้ง
- 2.20 คณะกรรมการตรวจการจ้าง จะมีการตรวจการทำงานของพนักงานแต่ละชั้นโดยไม่แจ้งให้ทางผู้รับจ้างทราบล่วงหน้า ถ้าหากไม่พบพนักงานอยู่ประจำชั้นเกิน 3 ครั้ง ในเวลาปฏิบัติงานโดยผู้รับจ้างไม่ได้แจ้งให้ทางผู้ว่าจ้างทราบ จะถือว่าผู้รับจ้างปฏิบัติหน้าที่บกพร่อง

3. วัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำความสะอาด

ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาวัสดุอุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้ในการทำความสะอาด แต่ละชนิดให้เหมาะสมกับวัสดุแต่ละชนิดดังนี้

- 3.1 เครื่องขัดพื้นพร้อมอุปกรณ์ครบชุดสำหรับขัดพื้น ล้างและขัดคราบสกปรกบนพื้น ขัดมันพื้น
- ขนาด 16 นิ้ว High Speed
 - ขนาด 16 นิ้ว Low Speed
 - ขนาด 18 นิ้ว High Speed
 - ขนาด 18 นิ้ว Low Speed
- 3.2 เครื่องดูดฝุ่นพร้อมอุปกรณ์ ซึ่งดูดได้ทั้งเปียกและแห้ง
- 3.3 เครื่องซักพรม พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ซึ่งทำงานด้วยระบบสเปรย์ Bonnet Cleaning
- 3.4 เครื่องปั้มน้ำหรือฉีดน้ำร้อน-เย็น พร้อมอุปกรณ์ครบชุด สำหรับล้างคราบสกปรกบนพื้นและฝ้าผนังอาคาร ซึ่งมีแรงดัน 1,000 ปอนด์ ต่อตารางนิ้ว
- 3.5 เครื่องมือเช็ดกระจกพร้อมอุปกรณ์ครบชุดสำหรับเช็ดกระจกภายใน-ภายนอก
- 3.6 บันไดอลูมิเนียม
- 3.7 เครื่องมือวัดและตรวจสอบคุณภาพน้ำยาเคลือบเงาพื้น

3.8 เครื่องมืออื่น ๆ เช่น มีอบดินฟูน มีอบผ้า แผ่นขัดสก็อตไบรท์ ไม้กวาดชนิดต่าง ๆ ถังน้ำพลาสติก ชั้นน้ำพลาสติก ถุงมือยาง ผ้าเช็ดโต๊ะ ที่ตักขยะและเครื่องมืออื่น ๆ เเท่าที่จำเป็น

4. **น้ำยาเคมีที่ใช้ทำความสะอาด** ต้องมีคุณภาพใช้งานได้ดี และมีปริมาณเพียงพอตลอดการใช้งาน ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์เช่น กระจาดชำระ น้ำยาทำความสะอาดหมด ผู้รับจ้างต้องจัดหาเข้ามาอย่างทันที่วงที่เข้าสูดไม่เกิน 1 วันทำการหากผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติทางว่าจ้างถือว่าผู้รับจ้างละเลยไม่ปฏิบัติตามสัญญา

4.1 น้ำยาที่ต้องนำส่งทุกเดือน (ไม่เกินวันที่ 5 ของทุกเดือน)

| | | | | |
|--------|---------------------------------------------------------|------------------|----|----------------|
| 4.1.1 | น้ำยาล้างห้องน้ำ | จำนวนไม่น้อยกว่า | 36 | แกลลอน/เดือน |
| 4.1.2 | น้ำยาฆ่าเชื้อดับกลิ่น | จำนวนไม่น้อยกว่า | 36 | แกลลอน/เดือน |
| 4.1.3 | น้ำยาถูพื้น (มีกลิ่นหอม) | จำนวนไม่น้อยกว่า | 36 | แกลลอน/เดือน |
| 4.1.4 | น้ำยาเช็ดสุขภัณฑ์(ขัดเงา) | จำนวนไม่น้อยกว่า | 6 | แกลลอน/เดือน |
| 4.1.5 | น้ำยาเช็ดกระจก | จำนวนไม่น้อยกว่า | 10 | แกลลอน/เดือน |
| 4.1.6 | สบู่เหลวล้างมือ | จำนวนไม่น้อยกว่า | 10 | แกลลอน/เดือน |
| 4.1.7 | ก้อนดับกลิ่น | จำนวนไม่น้อยกว่า | 40 | ก้อน/เดือน |
| 4.1.8 | สเปรย์ปรับอากาศ | จำนวนไม่น้อยกว่า | 24 | กระป๋อง/เดือน |
| 4.1.9 | น้ำยาเช็ดโทรศัพท์และสำลี | จำนวนไม่น้อยกว่า | 6 | ขวด/เดือน |
| 4.1.10 | น้ำยากัดสนิม | จำนวนไม่น้อยกว่า | 15 | แกลลอน/เดือน |
| 4.1.11 | น้ำยาเช็ดเครื่องหนัง | จำนวนไม่น้อยกว่า | 6 | แกลลอน/เดือน |
| 4.1.12 | น้ำยาดันฝุ่น | จำนวนไม่น้อยกว่า | 12 | แกลลอน/เดือน |
| 4.1.13 | ผงซักฟอก | จำนวนไม่น้อยกว่า | 20 | กิโลกรัม/เดือน |
| 4.1.14 | แอลกอฮอล์ | จำนวนไม่น้อยกว่า | 6 | ขวดใหญ่/เดือน |
| 4.1.15 | สำลี | จำนวนไม่น้อยกว่า | 5 | ม้วนใหญ่/เดือน |
| 4.1.16 | โซดาไฟ (น้ำยาขจัดสิ่งอุดตันในท่อน้ำทิ้ง ขจัดคราบหินปูน) | จำนวน | 20 | กิโลกรัม/เดือน |
| 4.1.17 | น้ำยาอื่น ๆ เเท่าที่จำเป็นตามที่ผู้ว่าจ้างร้องขอ | | | |

4.2 วัสดุที่ต้องนำส่งทุกเดือน

| | | | | |
|-------|---------------------|------------------|-----|----------------|
| 4.2.1 | กระจาดชำระม้วนเล็ก | จำนวนไม่น้อยกว่า | 200 | ม้วน/เดือน |
| 4.2.2 | กระจาดชำระม้วนใหญ่ | จำนวนไม่น้อยกว่า | 40 | ม้วน/เดือน |
| 4.2.3 | ถุงขยะ ขนาด 18"x20" | จำนวนไม่น้อยกว่า | 10 | กิโลกรัม/เดือน |
| 4.2.4 | ถุงขยะ ขนาด 24"x28" | จำนวนไม่น้อยกว่า | 15 | กิโลกรัม/เดือน |
| 4.2.5 | ถุงขยะ ขนาด 30"x40" | จำนวนไม่น้อยกว่า | 45 | กิโลกรัม/เดือน |
| 4.2.6 | ถุงขยะ ขนาด 36"x45" | จำนวนไม่น้อยกว่า | 25 | กิโลกรัม/เดือน |
| 4.2.7 | ถุงขยะ ขนาด 40"x60" | จำนวนไม่น้อยกว่า | 35 | กิโลกรัม/เดือน |

4.3 น้ำยาที่ต้องส่งวันแรกของเดือนแรกและวันแรกของเดือนสุดท้าย

- 4.3.1 น้ำยาล้างพื้นลอกแว็กซ์ จำนวนไม่น้อยกว่า 45 แกลลอน
 4.3.2 น้ำยาเคลือบเงาพื้น (แว็กซ์น้ำ) ชนิดซูเปอร์ (สูตรเข้มข้น) จำนวนไม่น้อยกว่า 120

แกลลอน

4.4 วัสดุที่ต้องนำส่งทุก 4 เดือน

- 4.5.1 ไม้กวาดอ่อน จำนวนไม่น้อยกว่า 60 อัน
 4.5.2 ไม้กวาดทางมะพร้าวด้ามยาว จำนวนไม่น้อยกว่า 35 อัน
 4.5.3 ไม้ขัดหยากไย่ จำนวนไม่น้อยกว่า 30 อัน
 4.5.4 ผ้าถูพื้น จำนวนไม่น้อยกว่า 50 ผืน
 4.5.5 ผ้าแห้งเช็ดพื้น, เช็ดเคาน์เตอร์, เช็ดห้องน้ำ จำนวนไม่น้อยกว่า 60 ผืน
 4.5.6 ถังขยะแยกประเภท(สีเขียว, สีเหลือง, สีแดง) ทั้งในและนอกอาคาร

ผู้รับจ้างจะต้องส่งกระดาษชำระ ทุกสัปดาห์สุดท้ายของแต่ละเดือน เป็นเวลา 12 เดือน ตั้งแต่เดือนตุลาคม 2561 - กันยายน 2562 (สำหรับเดือนตุลาคม ให้ส่งกระดาษชำระในวันเริ่มทำสัญญา)

ผู้รับจ้างจะต้องส่งถุงขยะสำหรับใส่ขยะ (อย่างหนา) ทั้งหมดในวันเริ่มทำสัญญา

วัสดุอุปกรณ์และน้ำยาทำความสะอาดที่ใช้ในการปฏิบัติงาน ให้มีไว้ใช้จนสามารถ ปฏิบัติงานได้ตามขอบเขตที่กำหนด และให้เสนอในแผนงานมาพร้อมกับการยื่นซองด้วย ทุกรายการเมื่อนำส่งต้องให้กรรมการตรวจรับพัสดุตรวจสอบคุณภาพก่อน

5. การทำความสะอาด

5.1 พื้นกระเบื้องยาง พื้นหินขัด

- 5.1.1 ปิดกวาดสิ่งสกปรกหรือฝุ่นที่วางตามชั้นอาคาร ทางเดินเท้า ทางเดินบันได
 5.1.2 ใช้น้ำยาล้างโดยใช้น้ำยาเฉพาะแต่ละประเภท โดยใช้เครื่องขัดพื้นชนิดความเร็วช้า (Low Speed)
 5.1.3 ม็อบน้ำให้สะอาด 3 ครั้ง
 5.1.4 ใช้เครื่องมือชนิดความเร็วสูง (High Speed) ปิดมันเก็บสิ่งสกปรกที่ตกค้างอีกครั้ง
 5.1.5 ใช้น้ำยาเคลือบเงาพื้น (แว็กซ์น้ำ) ชนิดซูเปอร์ให้ 3 ครั้ง
 5.1.6 พื้นต้องแห้งอยู่เสมอ

5.2 พื้นโมเสค พื้นกระเบื้องเคลือบ

- 5.2.1 ปิด กวาด เช็ดม็อบพื้น
 5.2.2 เดินเครื่องขัดด้วยน้ำยาล้างพื้นโมเสคและพื้นกระเบื้องเคลือบโดยเฉพาะ
 5.2.3 เก็บรอยเปื้อนตามที่เครื่องไม่สามารถทำได้ เช่น ฝาผนัง และบริเวณ

ใกล้เคียง ใช้น้ำยาล้างทั่วไป

- 5.2.4 เดินเครื่องขัดเงาพื้น
 5.2.5 พื้นต้องแห้งอยู่เสมอ

5.3 กระจกและกรอบอลูมิเนียม มู่ลี่ ม่านปรับแสง ฝ้าบานและฉากกันห้อง

5.3.1 ปิดกวาดฝุ่นที่เกาะอยู่ตามกระจก

5.3.1.1 ใช้น้ำยาเช็ดกระจกทำความสะอาดด้วยเครื่องมือทันสมัย

5.3.1.2 เช็ดและขัดอลูมิเนียมตามประตูหน้าต่าง และส่วนอื่น ๆ ที่ติดกับตัวอาคาร

5.3.2 มู่ลี่ ม่านปรับแสงและฉากกันห้อง

5.3.2.1 ปิดกวาดฝุ่นที่เกาะอยู่ตามม่าน มู่ลี่ และฉากกันห้อง

5.3.2.2 ใช้เครื่องมือทำความสะอาดดูดฝุ่นอีกครั้ง

5.3.2.3 ใช้ผ้าชุบน้ำเช็ดทำความสะอาดอีกครั้ง

5.4 พรม (ถ้ามี)

5.4.1 ดูดฝุ่นพื้นพรมให้สะอาดด้วยเครื่องดูดฝุ่นแรงสูง

5.4.2 เก็บจุดพรมคราบสกปรกที่ฝังแน่นตามพื้นด้วยน้ำยาจัดคราบเบื้องต้น

5.4.3 ใช้น้ำยาลีนินิ่งพรีทรีตเมนต์ เป็นน้ำยาช่วยสลายคราบฝังแน่น โดยใช้ฉีดทิ้งไว้เพียง 5 นาที ก่อนทำความสะอาดด้วยแชมพู (ดรายโฟม) หรือ ชักพรม (เอ็กแทค) ช่วยเบาแรงในการชักพรมและทำให้พรมสะอาดหมดจดยิ่งขึ้น

5.4.4 ใช้น้ำยาแชมพูหรือดรายโฟม เป็นน้ำยาทำความสะอาดพรมแบบชักแห้งด้วย เครื่องดรายโฟม (Rotary Dry Foam) ด้วยแปรงซักผ้า โดยไม่ทิ้งคราบเหนียวหรือฟองสกปรกที่ไม่พึงปรารถนา

5.4.5 ชักพรมโดยใช้เครื่องชักพรม Extraction คู่กับน้ำยาชักพรมหรือเอ็กแทค เป็นน้ำยาชักพรมสูตรพิเศษที่ทรงประสิทธิภาพ ทั้งยัง เพิ่มสารยับยั้งการก่อตัวของสนิม ช่วยปกป้องและยืดอายุการใช้งานของพรม

5.4.6 น้ำยาที่ใช้ในขั้นตอนการชักมีส่วนผสมของน้ำยาป้องกันพรม (Carpet Protector) ซึ่งช่วยเสริมการป้องกันไม่ให้สิ่งสกปรกฝังแน่นในเส้นใยพรม

5.5 เฟอร์นิเจอร์และเครื่องใช้สำนักงาน

5.5.1 ปิดฝุ่น เช็ดคราบสกปรก (โต๊ะทำงาน เก้าอี้ ตู้เอกสารรูปภาพแขวนและประติมากรรม ฯลฯ)

5.5.2 ใช้น้ำยาและครีมทำความสะอาดส่วนที่เช็ดด้วยน้ำเปล่าไม่ออก

5.5.3 ใช้ผ้าชุบน้ำเช็ดทำความสะอาดอีกครั้ง

5.6 ห้องสุขภัณฑ์(ห้องน้ำ)

5.6.1 ล้างพื้นด้วยน้ำยาล้างห้องน้ำ

5.6.2 ขจัดสิ่งสกปรกเครื่องสุขภัณฑ์ เช่น อ่างล้างหน้า โถปัสสาวะและโถส้วมด้วยน้ำยา

5.6.3 ทำความสะอาดด้วยน้ำเปล่า

5.6.4 ฆ่าเชื้อดับกลิ่นด้วยน้ำยา

- 5.6.5 นำขยะในห้องน้ำไปทิ้งในที่ที่กำหนด
- 5.6.6 เดิมสบู่เหลวสำหรับล้างมือ
- 5.6.7 พื้นต้องแห้งอยู่เสมอ

6. รายละเอียดการทำความสะดวก

6.1 การทำความสะอาดประจำวัน

- 6.1.1 เช็ดโต๊ะ เก้าอี้ จัดสิ่งของที่วางบนโต๊ะให้เรียบร้อย
- 6.1.2 เทและทำความสะอาดและล้างที่เขี่ยบุหรี่
- 6.1.3 เทและทำความสะอาดตะกร้าใส่ผงและล้างถังรองรับผง
- 6.1.4 ทำความสะอาดกระจก ขอบกระจก ขอบประตู และบานประตูทุกบาน และลบรอยเปื้อนตามขอบประตูหน้าต่างและสวิชไฟ
- 6.1.5 ทำความสะอาดโต๊ะรับแขก เก้าอี้และโซฟาสำหรับรับแขก
- 6.1.6 ทำความสะอาดโทรศัพท์ที่วางบนโต๊ะทุกเครื่อง เช็ดที่พูดและฟัง ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค
- 6.1.7 ทำความสะอาดคอมพิวเตอร์ (ถ้ามี)
- 6.1.8 ทำความสะอาดห้องน้ำ พื้นห้องน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ ด้วยน้ำยาแต่ละชนิดให้เหมาะสมกับวัสดุ พร้อมทั้งดับกลิ่นและฆ่าเชื้อโรค ดูแลใส่กระดาษชำระสบู่เหลวในห้องน้ำไม่ให้ขาด
- 6.1.9 เช็ดและทำความสะอาดชั้นบันได ตลอดจนราวบันไดขึ้น - ลงสำนักงาน เช็ดทำความสะอาดลูกกรงบันไดขึ้นสำนักงาน
- 6.1.10 ทำความสะอาด เทน้ำและถาดรองรับน้ำใต้กระถางต้นไม้ตามระเบียบต่าง ๆ
- 6.1.11 ทำความสะอาด เทเศษน้ำและถังรองรับน้ำจากเครื่องทำน้ำเย็น , ตู้เย็น พร้อมทั้งเช็ดหรือปิดฝุ่นเครื่องทำน้ำเย็นและขวดน้ำ
- 6.1.12 ทำความสะอาดบานประตู ขอบประตู กระจกและขอบกระจกทั้งหมด
- 6.1.13 ทำความสะอาด ปิดกวาดเช็ดถูพื้นห้อง ,ทางเดิน
- 6.1.14 ทำความสะอาดหน้าลิฟท์ ประตูลิฟท์ , เช็ดกระจกและผนังภายในลิฟท์ ทำความสะอาดพรมภายในลิฟท์
- 6.1.15 รายงานสิ่งของชำรุดเสียหายที่เกิดขึ้นโดยด่วน เช่น กระจกแตก อ่างล้างหน้าชำรุด และสิ่งอื่น ๆ ที่อยู่ในความรับผิดชอบ
- 6.1.16 ดูแลเปิดน้ำ ปิดไฟฟ้า ปิดเครื่องปรับอากาศ พัดลมระบายอากาศ อุปกรณ์ไฟฟ้า ทุกอย่างในห้อง และตรวจตราความเรียบร้อยก่อนออกจากตัวอาคารเมื่อเสร็จงาน
- 6.1.17 ดูแลไม้ประดับภายในห้องและให้มีการสับเปลี่ยนต้นไม้เป็นประจำ เพื่อให้ดูสวยงาม

6.1.18 ทำความสะอาดชั้นวางหนังสือ ฝ้าโต๊ะ ฝ้าเก้าอี้ หลังโซฟา และหลังตู้เก็บเอกสาร บอร์ดปิดประกาศ

6.1.19 เช็ดฝุ่นเครื่องพิมพ์ดีด เครื่องคอมพิวเตอร์และทำความสะอาดโต๊ะวางเครื่องพิมพ์ดีด เครื่องคอมพิวเตอร์

6.1.20 ทำความสะอาดฝ้าเพดาน ปิดหยากไยในที่ต่าง ๆ

6.1.21 เช็ดฝุ่นตามกรอบรูปตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ตั้งอยู่ในสำนักงาน

6.1.22 ทำความสะอาดฝ้าผนัง เช็ดรอยเปื้อนตามฝ้าผนังด้วยน้ำยา

6.1.23 ดูดฝุ่นและสิ่งสกปรกในพื้นที่พรม

6.1.24 ทำความสะอาดรอยเปื้อนพรมด้วยน้ำยาให้สะอาด

6.1.25 ทำความสะอาดระเบียงและดาดฟ้า และเก็บกวาดมูลนกให้สะอาดเรียบร้อย

6.1.26 ทำความสะอาดห้องโถง และ ห้องพักและแผ่นป้ายแสดงชื่อการทำงานต่าง ๆ

6.1.27 พื้นต้องแห้งอยู่เสมอ

6.1.28 ดูและทำความสะอาดและจัดเก็บขยะพื้นที่โดยรอบอาคาร บริเวณลานจอดรถทุกหน้าอาคารของคณะศิลปกรรมศาสตร์

6.1.29 เทและล้างทำความสะอาดถังขยะ

6.2 การทำความสะอาดประจำเดือน

6.2.1 เช็ดขอบประตูที่ทำด้วยไม้ อลูมิเนียมตามที่ต่าง ๆ ตลอดจนฝากั้นห้อง

6.2.2 เช็ดกระจกทั้งหมด ทั้งในอาคารและนอกอาคาร ทั้งภายในและภายนอก

6.2.3 ขัดเงาส่วนที่เป็นโลหะทั้งหมด

6.2.4 ดูดฝุ่นผ้าม่าน หน้าต่าง และประตูทั่ว ๆ ไป

6.2.5 ทำความสะอาดโต๊ะ เก้าอี้ ที่บุด้วยหนังเทียมหรือแท้

6.2.6 ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟแสงสว่างทั้งหมด

6.2.7 ล้างพื้น เคลือบเงาพื้นและขัดเงาพื้นด้วยเครื่องมือโดยใช้น้ำยาแต่ละชนิด

ให้เหมาะสมกับวัสดุพื้น

6.2.8 ซักพรมด้วยน้ำยาซักพรมโดยเฉพาะ และฆ่าเชื้อดักกลิ่นด้วยระบบ

สเปรย์ Bonnet Cleaning

6.2.9 พื้นต้องแห้งอยู่เสมอ

6.3 ทำความสะอาดเป็นประจำ 3 เดือน

6.3.1 ขัดล้าง ทำความสะอาดพื้นและลงน้ำยาเคลือบเงาพื้นในส่วนที่เปื้อนหรือไม่เงางาม

6.3.2 ทำความสะอาดรอยเปื้อนบนพรม และทำการสระพรมสำหรับพรมที่สกปรก

6.3.3 เช็ดทำความสะอาดกระจกทั้งภายในและภายนอกในกรณีที่เป็น หรือไม่ใช่สะอาด

6.3.4 ทำความสะอาดคราบสกปรกที่โต๊ะเก้าอี้

6.3.5 พื้นต้องแห้งอยู่เสมอ

6.3.6 ทำความสะอาดพัดลมเพดานทุกห้อง

6.4 งานบริการเฉพาะกิจ และอื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมายจากผู้ว่าจ้าง

6.4.1 งานจัดตกแต่งสถานที่ เช่น จัดโต๊ะเก้าอี้ในการสอบ การจัดเก้าอี้-บอร์ด ในงานนิทรรศการ เป็นต้น

6.4.2 งานบริการจัดเลี้ยง จัดน้ำ อาหารว่าง เสริฟพร้อมจัดเก็บ ล้างทำความสะอาดในการประชุม งานนิทรรศการ และงานเลี้ยงอื่น ๆ ที่ทางคณะฯ รับผิดชอบ

6.4.3 งานบริการขนย้าย เช่น ขนข้อสอบ หนังสือ วัสดุสิ่งของ ฯลฯ ที่อยู่ภายในคณะฯ หรือภายในบริเวณมหาวิทยาลัยฯ

6.4.4 ดูแลห้องประชุม, การจัดโต๊ะ, เก้าอี้, อุปกรณ์ตกแต่ง, จัดอาหารว่างให้แก่ผู้มาใช้ห้องประชุม, จุดอุปกรณ์อำนวยความสะดวกแก่ผู้มาติดต่อใช้ห้องประชุม เช่น บริการแก้วน้ำ เสริฟกาแฟ, อาหารว่าง ฯลฯ

6.4.5 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างมีภารกิจที่ต้องปฏิบัติงานในวันหยุดราชการเป็นครั้งคราว ผู้รับจ้างต้องจัดพนักงานเข้ามาปฏิบัติงานโดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น

7. มาตรฐานการทำความสะอาด

7.1 คุณภาพและมาตรฐานของวัสดุและน้ำยาทำความสะอาด จะต้องมีความเหมาะสม

7.2 ผู้รับจ้างต้องส่งตัวอย่างน้ำยาทำความสะอาดพื้น กระดาษ พลาสติก หนังสือพิมพ์ และเครื่องสุขภัณฑ์ และน้ำยาฆ่าเชื้อให้ผู้ว่าจ้าง โดยมีปริมาณไม่น้อยกว่าชนิดละ ¼ แกลลอน ซึ่งผู้ว่าจ้าง จะเก็บตัวอย่างน้ำยาไว้ตรวจสอบเปรียบเทียบกับ น้ำยาที่นำมาใช้ตลอดระยะเวลาการจ้าง โดยยื่นมาพร้อมกับการยื่นซองประกวดราคา

7.3 ผู้รับจ้างต้องจัดหาเครื่องแต่งกายที่มีลักษณะเดียวกัน (ยูนิฟอร์ม) ให้กับพนักงานทำความสะอาดทุกคน

8. การควบคุมและประสานงาน

8.1 การควบคุมงาน ผู้รับจ้างต้องใช้บุคคลที่มีความชำนาญเหมาะสมกับประเภทของงาน หากปรากฏว่า บุคคลหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างที่มาปฏิบัติงานนั้น ไม่มีความชำนาญความสามารถ หรือไม่เหมาะสมกับงาน หรือเป็นผู้ที่มีความประพฤติไม่เรียบร้อย ให้ผู้รับจ้างเปลี่ยนตัวบุคคลใหม่จนเป็นที่พอใจของผู้ว่าจ้างหรือผู้ที่ผู้ว่าจ้างมอบหมาย

ผู้รับจ้างต้องเชื่อฟังผู้ว่าจ้าง หรือผู้ที่ผู้ว่าจ้างมอบหมาย เมื่อคำสั่งนั้นเป็นไปตามข้อกำหนด หรือข้อตกลงที่ระบุไว้ในสัญญา หรือจากการวินิจฉัยตามวัตถุประสงค์ของสัญญา ในขณะที่ผู้รับจ้างหรือคนงานของผู้รับจ้างกำลังทำงานนี้อยู่ ผู้ว่าจ้างหรือผู้ที่ผู้ว่าจ้างมอบหมายมีสิทธิจะเข้าไปตรวจสอบการทำงานได้ตลอดเวลา หากปรากฏว่าผู้รับจ้างหรือคนงานผู้รับจ้างขัดขวางไม่ให้ความร่วมมือ ผู้ว่าจ้างอาจถือเป็นสาเหตุการยกเลิกสัญญาจ้างได้

การที่ผู้ว่าจ้าง หรือผู้ที่ผู้ว่าจ้างมอบหมาย ควบคุมดูแลงานอีกชั้นหนึ่งนั้น หาได้ทำให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบแม้แต่ประการใดไม่ ผู้รับจ้างต้องยอมรับแก้ไขการทำงานของผู้รับจ้างในส่วนที่พบได้ว่าไม่ถูกต้องสมบูรณ์ หรือไม่ให้ผลเท่าที่ควร โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทุกประการ

ถ้าปรากฏว่าผู้ว่าจ้าง หรือผู้ที่ผู้ว่าจ้างมอบหมาย พิจารณาแล้วเห็นว่าการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างบกพร่องซ้ำๆ ไม่เป็นไปตามแผนงานที่เสนอและได้รับอนุมัติไว้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้ที่ผู้ว่าจ้าง มอบหมายทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะกำหนดวิธีการและสั่งการให้ผู้รับจ้างดำเนินการให้เป็นไปตามแผนที่วางไว้ โดยค่าใช้จ่ายทั้งหมด ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบเองทั้งสิ้น การละเลยไม่ปฏิบัติตาม ผู้ว่าจ้างจะถือเป็นเหตุ ไม่ปฏิบัติตามสัญญา และทรงไว้ซึ่งสิทธิจะระงับการจ่ายเงินตามสัญญาจนกว่าผู้รับจ้างจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้องตามนั้น

8.2 การประสานงาน ก่อนการเข้าปฏิบัติงานที่จุดใด ๆ ก็ตาม ต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้าง หรือผู้ที่ผู้ว่าจ้างมอบหมายทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อผู้ว่าจ้างจะได้อำนวยความสะดวก และเตรียมการควบคุมการปฏิบัติงานได้ถูกต้อง

9. การประเมินและการติดตามผลการปฏิบัติงาน เพื่อให้การติดตามผลในการปฏิบัติงานเป็นไปด้วยความเรียบร้อย มีความชัดเจน และมีหลักฐานประกอบการเบิกจ่าย ขอให้ผู้รับจ้างถือปฏิบัติ ดังนี้

9.1 จัดทำบัญชีลงลายมือชื่อผู้ปฏิบัติงานประจำวัน

9.2 จัดทำรายงานประจำวันทุกวัน

10. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง ถ้ามีเหตุชำรุดเสียหายเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง ภายในกำหนด 30 วัน นับถัดจากวันที่สิ้นสุดสัญญาและเหตุชำรุดเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องในการปฏิบัติงานของพนักงานของผู้รับจ้างจะเป็นโดยใช้สิ่งของที่ไม่ดีหรือปฏิบัติงานด้วยความจงใจหรือประมาทเลินเล่อเป็นเหตุให้ทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างเสียหายผู้รับจ้างต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมหรือชดใช้ความเสียหายให้เป็นที่เรียบร้อยภายในระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ถ้าผู้รับจ้างบิดพลิ้วไม่แก้ไขซ่อมแซมหรือชดใช้ภายในกำหนด 3 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง โดยให้นับวันที่ได้รับแจ้งเป็นวันเริ่มต้นหรือแก้ไขซ่อมแซมไม่แล้วเสร็จเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเงินค่าจ้างที่ค้างชำระเพื่อชดใช้ความเสียหายดังกล่าวหรือบังคับเอาจากหลักประกันตามสัญญา ข้อ 3

หากปรากฏว่าผู้รับจ้างดำเนินการไม่ถูกต้องตามสัญญาประการหนึ่งประการใด หรือผู้รับจ้างหยุดงานโดยไม่มีเหตุอันสมควร หรือมีพฤติกรรมที่ไม่ตั้งใจทำงานให้ได้ผลดี เมื่อผู้ว่าจ้างได้เตือนเป็นหนังสือและผู้รับจ้างได้รับหนังสือเตือนแล้ว หากผู้รับจ้างยังไม่ลงมือปฏิบัติงานหรือแก้ไขภายในกำหนดเวลา 3 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือเตือน ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเลิกสัญญานี้ได้ทันทีโดยไม่ต้องชดใช้ค่าเสียหายใด ๆ แก่ผู้รับจ้าง

ในระหว่างที่ผู้รับจ้างปฏิบัติงานอยู่หากมีอุปสรรคในการดำเนินการ เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างต้องแก้ไขอุปสรรคข้อขัดข้องนั้นรวมทั้งจะต้องออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานดังกล่าว และจะนำมาเป็นข้อเรียกร้องขอชดใช้ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน และหรือยึดกำหนดเวลาแล้วเสร็จไม่ได้

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ยกเลิกสัญญาตามความในวรรคหนึ่ง หรือวรรคสอง ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญานี้

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างใช้สิทธิจ้างผู้อื่นทำงานจ้างแทนผู้รับจ้างตามสัญญาข้อ 6 ผู้รับจ้างยอมจ่ายเงินค่าจ้าง ค่าสิ่งของ ค่าค่างาน และค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ตามจำนวนที่ผู้ว่าจ้างต้องเสียไปโดยสิ้นเชิง และผู้รับจ้างยังต้องรับผิดชอบตามสัญญาข้อ 12 เหมือนหนึ่งงานที่ผู้รับจ้างคนใหม่ที่ทำนั้นเป็นงานของตน

ค. ข้อกำหนดเกี่ยวกับสัญญา

- การส่งมอบพัสดุ / งานจ้าง นับแต่วันทำสัญญา และให้ส่งมอบงานทุก ๆ สิ่งงวดตามสัญญา โดยผู้รับจ้างต้องรายงานการทำความสะอาดประจำวัน ประจำเดือน และการทำความสะอาดเป็นครั้งคราวในเดือนนั้นๆ หรือในงวดนั้นๆ ให้ครบถ้วน พร้อมบัญชีรายชื่อแสดงการมาปฏิบัติงานประจำวันของพนักงาน
- ช่วงเวลาการปฏิบัติงาน 07.00น. – 18.30 น. ของทุกวันทำการ และช่วงเวลาการปฏิบัติงาน 07.00 น. – 17.30 น. ของวันเสาร์-อาทิตย์ (การเรียนการสอนของนักศึกษาปริญญาโท) ณ อาคาร 2 อาคารเรียนวิชาทฤษฎีทางศิลปกรรมและอาคาร 5 อาคารปฏิบัติการทางศิลปะประจำชาติ และพนักงานจะต้องอยู่ในพื้นที่ที่รับผิดชอบตลอดเวลาปฏิบัติงาน ผู้ว่าจ้างสามารถที่จะเรียกพนักงานไปทำความสะอาด ณ จุดใดจุดหนึ่งภายในบริเวณอาคารสถานที่ของคณะฯ เมื่อใดก็ได้
- หัวหน้าผู้ควบคุมงานจะต้องควบคุมดูแลรับผิดชอบการเปิด-ปิดห้องเรียนและอาคารต่าง ๆ พร้อมเก็บรักษากุญแจห้องและกุญแจแต่ละอาคารตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะฯ
- การเบิกจ่ายค่าจ้างจะเบิกจ่ายทุกเดือนเป็นเวลา 11 เดือน (พฤศจิกายน 2562 - กันยายน 2563) ทางผู้รับจ้างจะต้องวางบิลใบส่งของของแต่ละเดือนในวันสุดท้ายของเดือน เพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับลงนามตรวจรับพัสดุ และทางผู้รับจ้างจะต้องนำสำเนาใบเสร็จฯ ที่ชำระค่าประกันสังคมของพนักงานมาให้ผู้ว่าจ้างทุกเดือน

(ลงชื่อ).....หัวหน้าหน่วยงาน

(รองศาสตราจารย์ ดร.สมพร ฐรี)

คณบดีคณะศิลปกรรมศาสตร์